

## **Jaarrekening 2024**

**VvE Mr. Jan Gerritszlaan 35-45**

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Gebouw Mr. Jan Gerritszlaan 35 tot en met 45, gevestigd te Haarlem

<b>Balans</b>		
Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans
1. Liquide middelen		
- Bank rekening courant	7.915,60	9.395,16
- Bank spaarrekening	122.324,86	95.361,95
Totaal 1. Liquide middelen	<b>130.240,46</b>	<b>104.757,11</b>
2. Debiteuren	-504,03	-464,03
3. Overlopende posten debet		
- Vooruit betaalde bedragen	21,72	0,00
- Nog te ontvangen bedragen	434,16	551,72
Totaal 3. Overlopende posten debet	<b>455,88</b>	<b>551,72</b>
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>130.192,31</b>	<b>104.844,80</b>
Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans
5. Reservefonds		
- Algemeen	2.378,95	-4,03
- Groot onderhoud	120.988,32	101.531,07
Totaal 5. Reservefonds	<b>123.367,27</b>	<b>101.527,04</b>
6. Crediteuren	1.008,58	718,78
7. Overlopende posten credit		
- Nog te betalen bedragen	1.200,00	216,00
Totaal 7. Overlopende posten credit	<b>1.200,00</b>	<b>216,00</b>
8. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	4.616,46	2.382,98
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>130.192,31</b>	<b>104.844,80</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Gebouw Mr. Jan Gerritszlaan 35 tot en met 45, gevestigd te Haarlem

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
101. Verzekering			
- Opstal (pakket verzekering)	3.946,80	3.947,00	1.199,10
Totaal 101. Verzekering	<b>3.946,80</b>	<b>3.947,00</b>	<b>1.199,10</b>
102. Dagelijks onderhoud			
- Klein onderhoud	1.246,11	2.500,00	2.458,42
Totaal 102. Dagelijks onderhoud	<b>1.246,11</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.458,42</b>
103. Dagelijks onderhoud - overig			
- Schoonmaak	2.373,20	2.200,00	2.009,04
- Glasbewassing	1.993,08	1.825,00	1.771,68
- Groenvoorziening	0,00	1.000,00	215,97
Totaal 103. Dagelijks onderhoud - overig	<b>4.366,28</b>	<b>5.025,00</b>	<b>3.996,69</b>
104. Nutsvoorzieningen			
- Elektra	699,11	1.716,00	1.715,83
Totaal 104. Nutsvoorzieningen	<b>699,11</b>	<b>1.716,00</b>	<b>1.715,83</b>
105. Verenigingskosten			
- Vergaderkosten	240,40	290,00	0,00
- Beheer- en administratiekosten	5.300,80	5.300,00	5.040,76
- Bankkosten	330,36	330,00	330,36
- Bestuursvergoeding	1.200,00	1.200,00	1.050,00
- Overig	0,00	78,00	354,09
Totaal 105. Verenigingskosten	<b>7.071,56</b>	<b>7.198,00</b>	<b>6.775,21</b>
106. Dotatie reservefonds			
- Groot onderhoud	22.815,00	22.815,00	22.500,00
Totaal 106. Dotatie reservefonds	<b>22.815,00</b>	<b>22.815,00</b>	<b>22.500,00</b>
108. Exploitatieresultaat			
- Exploitatieresultaat	4.616,46	0,00	2.382,98
Totaal 108. Exploitatieresultaat	<b>4.616,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2.382,98</b>

#### TOTAAL Kosten / Debet

**44.761,32      43.201,00      41.028,23**

Opbrengsten / Credit

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
109. Ledenbijdrage periodiek	43.200,00	43.201,00	40.320,00
112. Rente	1.561,32	0,00	708,23

#### TOTAAL Opbrengsten / Credit

**44.761,32      43.201,00      41.028,23**