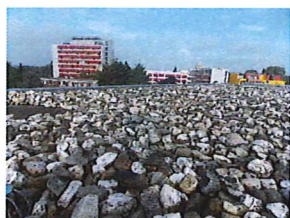




Meerjarenonderhoudsplanung

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45





Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per bouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	1149297
Naam	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Adres	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Postcode	2024 KJ
Plaats	Haarlem
Telefoon	
Bouwjaar	1957
Inspecteur	M. Ligthart
Inspectie	14-08-2019
Gereserveerd voor onderhoud	€
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	24
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	NVT Actualisatie

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	30614537
Naam	VvE Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Contactpersoon	dhr. J. Braam
Adres	Mr. Jan Gerritszlaan 41
Postcode	2024 KJ
Plaats	Haarlem
Telefoon	
E-mail	info@valkvvebeheer.nl



3- Opmerkingen

Met de heer J. Braam, aanwezig namens de VvE, zijn de buitenschil, de algemene ruimten en enkele appartementen steekproefgewijs bekeken om de conditie hiervan te bepalen. De geconstateerde zaken en gebreken zijn met hem besproken tijdens de opname.

In grote lijnen is het complex momenteel goed onderhouden.

Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.

De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.

Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, is bekend dat een aantal oude gietijzeren standleidingen reeds zijn vervangen.

Voor de opname waren tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van deze door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.

De prijsstellingen in deze meerjarenplanung zijn enerzijds gebaseerd op normbedragen, inschattingen op basis van praktijkervaring of bij derden ingewonnen informatie, anderzijds op eenheidsprijzen voor opknabbeurten van de Dienst Wonen van de Gemeente Amsterdam. Zij dienen gezien te worden als richtlijn en kunnen niet afzonderlijk van het totaal worden geïnterpreteerd. Het is niet uitgesloten dat toekomstige offertebedragen door prijsstijging en / of marktwerking afwijken van de in de meerjarenplanung genoemde bedragen.



4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-termijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
0 Extérieur										
012 Gevelafwerking voegwerk platvol										
Hydrofoberen metselwerk incl. reinigen en steigerwerk	996	m2	31.23	H	31105	2021	24	2	1296.04	28513
Vervangen voegwerk platvol	996	m2	63.57	H	63319	2045	48	26	1319.14	29021
013 Bordesbekleding tegelwerk										
Vervangen bordesbekleding tegelwerk	6	m2	156.07	H	936	2033	36	14	26.00	572
014 Raamdorpelstenen										
Vervangen voegwerk raamdorpel	182	m1	17.93	H	3264	2033	36	14	90.66	1995
017 Hemelwaterafvoer pvc										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	145	m1	40.45	H	5865	2025	24	6	244.37	4399
017 Stadsuitloop lood										
Vervangen stadsuitloop lood	2	st	98.25	H	197	2025	24	6	8.20	148
022 Balkon afwerking tegelwerk										
Vervangen tegelwerk balkons	150	m2	156.07	H	23412	2033	36	14	650.33	14307
026 Balkon balustrade metselwerk										
Vervangen voegwerk balustrade	38	m2	124.84	H	4744	2033	36	14	131.77	2899
026 Balkon hekwerk aluminium										
Vervangen hekwerk aluminium	118	m2	320.20	H	37784	2033	36	14	1049.55	23090
027 Balkon doorvoeren staal										
Herstellen, reinigen doorvoer staal	48	st	11.56	H	555	2024	6	5	92.50	92
031 Buitenkozijnen hout										
Vervangen kozijn hout	26	m2	634.63	H	16500	2045	48	26	343.75	7562
032 Buitenkozijnen kunststof										
Reinigen kozijn kunststof	581	m2	9.81	H	5701	2024	6	5	950.16	950
Vervangen kozijn kunststof	581	m2	537.54	H	312312	2045	48	26	6506.50	143143
033 Buitenkozijnen staal										
Vervangen kozijn staal	32	m2	601.10	H	19235	2034	48	15	400.72	13224
035 Buitendeur hout										
Vervangen buitendeur hout	5	st	961.79	H	4809	2034	48	15	100.18	3306



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
035 Buitendeur kunststof										
Vervangen buitendeur kunststof	96	st	802.25	H	77016	2045	48	26	1604.50	35299
036 Draai, val, uitzet raam kunststof										
Vervangen raam kunststof	202	st	626.52	H	126558	2045	48	26	2636.62	58006
037 Deurdranger										
Afstellen deurdranger	5	st	19.66	H	98	2024	3	5	32.66	
Vervangen deurdranger	5	st	247.38	H	1237	2021	18	2	68.72	1100
037 Dictator										
Vervangen dictator deur trappenhuis	3	st	121.38	H	364	2021	18	2	20.22	324
037 Hang- en sluitwerk gemeenschappelijke deur										
Vervangen hang- en sluitwerk deur	5	st	213.85	H	1069	2021	24	2	44.54	980
038 Deurrubber										
Vervangen deurrubbers	72	pst	36.98	H	2663	2021	18	2	147.94	2367
038 Raamrubber										
Vervangen raamrubbers	160	st	29.49	H	4720	2021	18	2	262.22	4196
039 Kitvoeg kozijnen souterrain										
Vervangen kitvoeg kozijn	153	m1	13.28	H	2033	2021	18	2	112.94	1807
042 Blankglas dubbel										
Reservering voor vervanging (10%) glasbreuk	35	m2	196.51	H	6878	2020	5	1	1375.60	5502
043 Draad- / blankglas enkel										
Vervangen draad- / blankglas enkel	60	m2	108.65	H	6519	2045	48	26	135.81	2988
053 Bitumen met ballast										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	521	m2	47.39	H	24693	2031	18	12	1371.83	8231
Reinigen, opharken grind	372	m2	5.77	H	2147	2031	18	12	119.27	716
Vervangen betontegels	140	m2	33.51	H	4692	2049	36	30	130.33	782
Vervangen dakbedekking bitumen	521	m2	79.75	H	41550	2049	36	30	1154.16	6925
Vervangen grind	372	m2	10.40	H	3871	2049	36	30	107.52	645
053 Bitumineuze dakbedekking lage daken										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	22	m2	47.39	H	1043	2031	18	12	57.94	348



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
053 Bitumineuze dakbedekking lage daken										
Vervangen dakbedekking bitumen	22	m2	79.75	H	1755	2049	36	30	48.75	292
053 Randstrook bitumen hoge dak										
Vervangen randstrook bitumen	132	m1	25.43	H	3357	2031	18	12	186.50	1119
053 Randstrook bitumen lage daken										
Vervangen randstrook bitumen	33	m1	25.43	H	839	2031	18	12	46.61	280
058 Betonband dak										
Beschadigingen, scheurvorming herstellen	128	m1	15.66	H	2006	2022	3	3	668.66	669
058 Boeiboord / overstek hout										
Aantastingen overstek en boeidelen herstellen	1	pst	0.00	H		2022	3	3	0.00	
Vervangen boeiboord hout	132	m1	75.14	H	9919	2022	48	3	206.64	9299
Vervangen overstek hout	132	m1	109.83	H	14498	2022	48	3	302.04	13592
058 Boeiboord volkern										
Reinigen boeiboord volkern	20	m1	5.19	H	104	2022	2	3	52.00	
Vervangen boeiboord volkern	20	m1	94.79	H	1896	2045	48	26	39.50	869
058 Dakrandafwerking zink hoge dak										
Vervangen dakrandafwerking zink	132	m1	52.56	H	6938	2022	18	3	385.44	5782
058 Dakrandafwerking zink lage daken										
Vervangen dakrandafwerking zink	21	m1	52.56	H	1104	2022	18	3	61.33	920
059 Loodslabben plat dak										
Vervangen loodslabben plat dak	45	m1	108.90	H	4900	2045	48	26	102.08	2246
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd										
Vervangen schoorsteen compleet	7	st	1839.27	H	12875	2049	36	30	357.63	2146
062 Dakdoorvoer metaal										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat	18	st	108.65	H	1956	2026	18	7	108.66	1195
091 Dekkend op hout deur										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	5	st	103.40	L	517	2022	5	3	103.40	207
091 Dekkend op hout gootconstructie										
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	49	m2	52.89	L	2592	2022	5	3	518.40	1037



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
091 Dekkend op hout gootconstructie										
Hoogwerker schilderwerk	1	pst	1783.05	L	1783	2022	5	3	356.60	713
Schilderwerk algemeen	1	pst	0.00	L		2022	3	3	0.00	
091 Dekkend op hout kozijn en raam										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	26	m2	51.09	L	1329	2022	5	3	265.80	532
093 Dekkend op metaal kozijn en raam										
Groot schilderwerk kozijn en raam staal	32	m2	51.09	L	1635	2022	5	3	327.00	654
094 Buiten schilderwerk betonband + ditekanten										
Groot schilderwerk beton	45	m2	39.22	L	1765	2022	10	3	176.50	1236
094 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond										
Groot schilderwerk beton	174	m2	39.22	L	6826	2022	10	3	682.60	4778
2 Interieur										
216 Trapoptrede afwerking tegels										
Renovatie tegels optreden	28	m2	132.94	H	3722	2027	48	8	77.54	3102
223 Vloerafwerking coralmat										
Vervangen vloerafwerking coralmat	3	m2	85.53	H	257	2027	6	8	42.83	
223 Vloerafwerking tegels										
Einde (economische) levensduur	1	pst	0.00	H		2027	8	8	0.00	
Renovatie vloerafwerking tegels	104	m2	159.53	H	16592	2027	48	8	345.66	13827
233 Plafondafwerking houtwolcementplaat										
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	25	m2	91.33	H	2283	2045	48	26	47.56	1046
233 Plafondafwerking pleisterwerk										
Herstellen plafondafwerking stucwerk	23	m2	28.52	L	667	2027	24	8	27.79	445
243 Binnendeuren stomp board										
Vervangen binnendeur stomp	30	st	273.96	H	8219	2030	48	11	171.22	6335
243 Woningtoegang board										
Vervangen woningtoegang board -> massief	24	st	943.80	H	22651	2030	48	11	471.89	17460



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
249 Deurdranger										
Bijstellen deurdranger	3	st	19.66	H	59	2024	3	5	19.66	
Vervangen deurdranger	3	st	247.38	H	742	2021	12	2	61.83	618
269 Postkasten										
Vervangen postkasten	24	st	174.55	H	4189	2027	18	8	232.72	2327
291 Schilderwerk op hout divers										
Groot schilderwerk diversen hout dekkend	7	m2	51.09	L	358	2027	12	8	29.83	119
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	26	m2	51.09	L	1329	2027	12	8	110.75	443
291 Schilderwerk op kozijn en hout deur										
Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	60	st	109.35	L	6562	2027	12	8	546.83	2187
293 Schilderwerk op metaal hek										
Groot schilderwerk hek staal	57	m2	42.81	L	2440	2027	12	8	203.33	813
293 Schilderwerk op metaal leuning										
Groot schilderwerk metaal leuning	52	m1	12.46	L	648	2027	12	8	54.00	216
293 Schilderwerk op stucwerk										
Groot schilderwerk stucwerk	472	m2	28.52	L	13464	2027	12	8	1122.00	4488
4 Installaties										
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor afsluiting 2050	1	pst	6050.00	H		2050	48	31	0.00	
422 Watervoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor renovatie	1	pst	9710.31	H		2054	48	35	0.00	
432 Binnenriolering leidingstelsel										
Gietijzeren stand- en grondleidingen	1	pst	0.00	H		2020	1	1	0.00	
Renovatie cementgebonden asbest-gietijzer I	1	pst	12100.00	H	12100	2020	48	1	252.08	11848
Renovatie cementgebonden asbest-gietijzer II	1	pst	12100.00	H	12100	2022	48	3	252.08	11344
Renovatie cementgebonden asbest-gietijzer III	1	pst	12100.00	H	12100	2024	48	5	252.08	10840
Renovatie cementgebonden asbest-gietijzer IV	1	pst	12100.00	H	12100	2026	48	7	252.08	10335



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
441 Electra algemeen										
Vervangen bedrading en schakelmateriaal	1	pst	520.20	H	520	2026	48	7	10.83	444
Vervangen groepenkast	1	st	751.39	H	751	2045	48	26	15.64	344
441 Electra armaturen binnen TL										
Vervangen armaturen binnen TL -> LED	21	st	139.15	H	2922	2020	36	1	81.16	2841
Vervangen lampen binnen LED	21	st	8.71	H	183	2022	2	3	91.50	
441 Electra armaturen buitenlamp										
Vervangen armaturen buitenlamp -> LED	2	st	213.46	H	427	2020	36	1	11.86	415
Vervangen lampen buitenlamp	2	st	8.71	H	17	2022	2	3	8.50	
442 Deurbelinstallatie										
Vervangen deurbelinstallatie	24	st	73.99	H	1776	2020	18	1	98.66	1677
442 Deurmeldinstallatie										
Einde (economische) levensduur?	1	pst	0.00	H		2020	1	1	0.00	
Vervangen deurmeldinstallatie	3	st	2032.80	H	6098	2020	18	1	338.77	5759
Vervangen deuropener	3	st	202.29	H	607	2020	12	1	50.58	556
442 Huistelefoon-installatie										
Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	1	pst	86.68	H	87	2021	1	2	87.00	
Vervangen huistelefooninstallatie	1	pst	188.42	H	188	2020	24	1	7.83	180
6 Diversen										
Algemeen										
Klein onderhoud	1	pst	1452.00	H	1452	2019	1	0	1452.00	1452
Totaal										562464



5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Condiitiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: Mr. Jan Gerritszlaan 35-45



Elementenlijst

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie
0 Extérieur				
011 Gevelconstructie metselwerk		996.00	m2	0 N.v.t.
012 Gevelafdekking beton	<div></div>	98.00	m2	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk platvol	<div></div>	996.00	m2	2 Goed
013 Bordesbekleding tegelwerk	<div></div>	6.00	m2	3 Redelijk
014 Raamdorpelstenen	<div></div>	182.00	m1	2 Goed
017 Hemelwaterafvoer pvc	<div></div>	145.00	m1	3 Redelijk
017 Stadsuitloop lood	<div></div>	2.00	st	2 Goed
021 Balkon constructie beton	<div></div>	174.00	m2	2 Goed
022 Balkon afwerking tegelwerk	<div></div>	150.00	m2	3 Redelijk
023 Balustrade afdekking beton	<div></div>	22.00	m1	2 Goed
026 Balkon balustrade metselwerk	<div></div>	38.00	m2	2 Goed
026 Balkon hekwerk aluminium	<div></div>	118.00	m2	2 Goed
027 Balkon doorvoeren staal	<div></div>	48.00	st	3 Redelijk
031 Buitenkozijnen hout	<div></div>	26.00	m2	2 Goed
032 Buitenkozijnen kunststof	<div></div>	581.00	m2	2 Goed
033 Buitenkozijnen staal	<div></div>	32.00	m2	3 Redelijk
035 Buitendeur hout	<div></div>	5.00	st	2 Goed
035 Buitendeur kunststof	<div></div>	96.00	st	2 Goed
036 Draai, val, uitzet raam kunststof	<div></div>	202.00	st	2 Goed
037 Deurdranger	<div></div>	5.00	st	3 Redelijk
037 Dictator	<div></div>	3.00	st	2 Goed
037 Hang- en sluitwerk gemeenschappelijke deur	<div></div>	5.00	st	3 Redelijk
038 Deurrubber	<div></div>	72.00	st	3 Redelijk
038 Raamrubber	<div></div>	160.00	st	3 Redelijk
039 Kitvoeg kozijnen souterrain	<div></div>	153.00	m1	3 Redelijk
042 Blankglas dubbel	<div></div>	350.00	m2	2 Goed
043 Draad- / blankglas enkel	<div></div>	60.00	m2	2 Goed
053 Bitumen met ballast	<div></div>	521.00	m2	2 Goed
053 Bitumineuze dakbedekking lage daken	<div></div>	22.00	m2	2 Goed
053 Randstrook bitumen hoge dak	<div></div>	132.00	m1	2 Goed
053 Randstrook bitumen lage daken	<div></div>	33.00	m1	2 Goed
058 Betonband dak	<div></div>	128.00	m1	3 Redelijk
058 Boeiboord / overstek hout	<div></div>	132.00	m1	4 Matig
058 Boeiboord volkern	<div></div>	20.00	m1	2 Goed
058 Dakrandafwerking zink hoge dak	<div></div>	132.00	m1	2 Goed



Elementenlijst










Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie
058 Dakrandafwerking zink lage daken		21.00	m1	2 Goed
059 Loodslabben plat dak		45.00	m1	2 Goed
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd		7.00	st	2 Goed
062 Dakdoorvoer metaal		18.00	st	2 Goed
091 Dekkend op hout deur		5.00	st	3 Redelijk
091 Dekkend op hout gootconstructie		49.00	m2	3 Redelijk
091 Dekkend op hout kozijn en raam		26.00	m2	2 Goed
093 Dekkend op metaal kozijn en raam		32.00	m2	2 Goed
094 Buiten schilderwerk betonband + ditekanten		45.00	m2	3 Redelijk
094 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		174.00	m2	4 Matig
2 Interieur				
214 Wandafwerking pleisterwerk		355.00	m2	2 Goed
216 Trapoptrede afwerking tegels		28.00	m2	4 Matig
221 Vloerconstructie betonvloer		113.00	m2	3 Redelijk
223 Vloerafwerking coralmat		3.00	m2	3 Redelijk
223 Vloerafwerking tegels		104.00	m2	3 Redelijk
233 Plafondafwerking houtwolcementplaat		25.00	m2	2 Goed
233 Plafondafwerking pleisterwerk		117.00	m2	2 Goed
241 Kozijn hout		54.00	st	3 Redelijk
243 Binnendeuren stomp board		30.00	st	3 Redelijk
243 Woningtoegang board		24.00	st	3 Redelijk
249 Deurdranger		3.00	st	3 Redelijk
251 Binnentrap beton		24.00	st	2 Goed
253 Trap hekwerk metaal		63.00	m1	2 Goed
253 Trap leuning metaal		52.00	m1	2 Goed
269 Postkasten		24.00	st	2 Goed
291 Schilderwerk op hout divers		7.00	m2	2 Goed
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen		26.00	m2	2 Goed
291 Schilderwerk op kozijn en hout deur		60.00	st	2 Goed
293 Schilderwerk op metaal hek		57.00	m2	2 Goed
293 Schilderwerk op metaal leuning		52.00	m1	2 Goed
293 Schilderwerk op stucwerk		472.00	m2	2 Goed
4 Installaties				
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	2 Goed



Elementenlijst

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie	
422 Watervoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	2	Goed
432 Binnenriolering leidingstelsel		1.00	pst	4	Matig
441 Electra algemeen		1.00	pst	2	Goed
441 Electra armaturen binnen TL		21.00	st	3	Redelijk
441 Electra armaturen buitenlamp		2.00	st	3	Redelijk
442 Deurbelinstallatie		24.00	st	4	Matig
442 Deurmeldinstallatie		3.00	st	4	Matig
442 Huistelefoon-installatie		1.00	st	4	Matig
6 Diversen					
Algemeen		1.00	pst	0	N.v.t.



6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geef de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: Mr. Jan Gerritszlaan 35-45



Bevindingen

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

0 Extérieur

058 Betonband dak

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigingen, scheurvorming herstellen	128.00	m1	2022

Locatie:

Betonband onder dak

Toelichting:

op verschillende plekken is scheurvorming zichtbaar. Op termijn kan de scheurvorming tot lekkage leiden. De reparatie kan het beste worden gecombineerd met het herstellen/vervanging van de boeidelen en het overstek.



058 Boeiiboord / overstek hout

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aantastingen overstek en boeidelen herstellen	1.00	pst	2022

Locatie:

Dakoverstek

Toelichting:

Boeidelen en overstek zijn op verschillende locaties aangetast door houtrot. Daar waar nodig dienen delen te worden vervangen.





Bevindingen

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

091 Dekkend op hout gootconstructie

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Schilderwerk algemeen	1.00	pst	2022

Locatie:

Gevels rondom

Toelichting:

Meestal wordt in de meerjarenplanning uitgegaan van een grote schilderbeurt om de zes jaar en een tussentijdse kleine schilderbeurt voor de liggende delen. In verband met de hoogte van het complex in relatie tot de bereikbaarheidskosten enerzijds en de staat van het schilderwerk van de verschillende gevels na de opgegeven jaren van de laatste schilderbeurten anderzijds, zijn in de meerjarenplanning geen kleine schilderbeurten opgenomen. De schilderbeurten hebben nu een frequentie van vijf jaar.

Overigens wordt geadviseerd een schilderscontract af te sluiten voor een langere periode. Dit is vaak voordeliger omdat het voor een schildersbedrijf continuïteit garandeert.



2 Interieur

223 Vloerafwerking tegels

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Einde (economische) levensduur	1.00	pst	2027

Locatie:

Trappenhuizen

Toelichting:

Het vloertegelwerk van de trappenhuizen verkeert in matige tot onvoldoende staat. Op veel plaatsen is klein breuk aanwezig, een deel van het tegelwerk klinkt hol bij beklopping.

Renovatie van de trappenhuizen, met vervanging van het tegelwerk is opgenomen voor 2014.

De VvE wordt geadviseerd hiervoor vast gelden te gaan reserveren.





Bevindingen

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

4 Installaties

432 Binnenriolering leidingstelsel

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Gietijzeren stand- en grondleidingen	1.00	pst	2020

Locatie:

Leidingschacht / berginglaag

Toelichting:

Geconstateerd is dat er nog gietijzeren standleidingen zijn. Het merendeel van dit leidingwerk schijnt inmiddels, ook in de woningen, vervangen te zijn naar PVC.

Het resterend deel, naar verluid drie strengen van vier appartementen, zal op termijn vervangen moeten worden. Geadviseerd wordt hiervoor de benodigde gelden te reserveren en de leden er op te attenderen dat de individuele gevolgcosten van deze renovatie ingrijpend kunnen zijn (bijvoorbeeld de partiële sloop van pas opgeknapte keuken, badkamer of toilet). In de planning is de renovatie gefaseerd opgenomen.



442 Deurmeldinstallatie

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Einde (economische) levensduur?	1.00	pst	2020

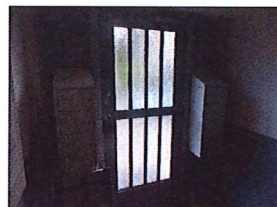
Locatie:

Entree begane grond

Toelichting:

Vernomen is dat de deurmeldinstallatie / het bellentableau niet overal meer optimaal functioneert. Vervanging is, in verband met prioriteitstelling, opgenomen in het jaarplan van 2020 maar het tableau kan indien de financiële positie van de vereniging dit toelaat natuurlijk ook direct worden vernieuwd.

Ook vervanging van de huistelefoons is ook opgenomen in 2020.





7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2019

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
2019:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Jaarplan over jaar:	2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Jaarplan 2019

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2019
6 Diversen						
61 Diversen						
Klein onderhoud	Algemeen	1.00	pst	1452.00	H	1452
Totaal 61 Diversen						1452
Totaal 6 Diversen						1452
Totaal Mr. Jan Gerritszlaan 35-45						1452



8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
0 Extérieur												
01 Gevels												
012 Gevelafwerking voegwerk platvol	996.00	m2										
Hydrofoberen metselwerk incl. reinigen en steigerwerk	996.00	m2	31.23	H	2021	24			31105			31105
Vervangen voegwerk platvol	996.00	m2	63.57	H	2045	48						
Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol									31105			31105
013 Bordesbekleding tegelwerk	6.00	m2										
Vervangen bordesbekleding tegelwerk	6.00	m2	156.07	H	2033	36						
Totaal 013 Bordesbekleding tegelwerk												
014 Raamdorpelstenen	182.00	m1										
Vervangen voegwerk raamdorpel	182.00	m1	17.93	H	2033	36						
Totaal 014 Raamdorpelstenen												
017 Hemelwaterafvoer pvc	145.00	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	145.00	m1	40.45	H	2025	24						
Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc												
017 Stadsuitloop lood	2.00	st										
Vervangen stadsuitloop lood	2.00	st	98.25	H	2025	24						
Totaal 017 Stadsuitloop lood												
Totaal 01 Gevels									31105			31105
02 Balkons												
022 Balkon afwerking tegelwerk	150.00	m2										
Vervangen tegelwerk balkons	150.00	m2	156.07	H	2033	36						
Totaal 022 Balkon afwerking tegelwerk												
026 Balkon balustrade metselwerk	38.00	m2										
Vervangen voegwerk balustrade	38.00	m2	124.84	H	2033	36						
Totaal 026 Balkon balustrade metselwerk												



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
026 Balkon hekwerk aluminium	118.00	m2										
Vervangen hekwerk aluminium	118.00	m2	320.20	H	2033	36						
Totaal 026 Balkon hekwerk aluminium												
027 Balkon doorvoeren staal	48.00	st										
Herstellen, reinigen doorvoer staal	48.00	st	11.56	H	2024	6						
Totaal 027 Balkon doorvoeren staal												
Totaal 02 Balkons												
03 Buitenkozijnen												
031 Buitenkozijnen hout	26.00	m2										
Vervangen kozijn hout	26.00	m2	634.63	H	2045	48						
Totaal 031 Buitenkozijnen hout												
032 Buitenkozijnen kunststof	581.00	m2										
Reinigen kozijn kunststof	581.00	m2	9.81	H	2024	6						
Vervangen kozijn kunststof	581.00	m2	537.54	H	2045	48						
Totaal 032 Buitenkozijnen kunststof												
033 Buitenkozijnen staal	32.00	m2										
Vervangen kozijn staal	32.00	m2	601.10	H	2034	48						
Totaal 033 Buitenkozijnen staal												
035 Buitendeur hout	5.00	st										
Vervangen buitendeur hout	5.00	st	961.79	H	2034	48						
Totaal 035 Buitendeur hout												
035 Buitendeur kunststof	96.00	st										
Vervangen buitendeur kunststof	96.00	st	802.25	H	2045	48						
Totaal 035 Buitendeur kunststof												
036 Draai, val, uitzet raam kunststof	202.00	st										
Vervangen raam kunststof	202.00	st	626.52	H	2045	48						
Totaal 036 Draai, val, uitzet raam kunststof												



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
037 Deurdranger	5.00	st										
Afstellen deurdranger	5.00	st	19.66	H	2024	3						
Vervangen deurdranger	5.00	st	247.38	H	2021	18			1237			1237
Totaal 037 Deurdranger									1237			1237
037 Dictator	3.00	st										
Vervangen dictator deur trappenhuis	3.00	st	121.38	H	2021	18			364			364
Totaal 037 Dictator									364			364
037 Hang- en sluitwerk gemeenschappelijke deur	5.00	st										
Vervangen hang- en sluitwerk deur	5.00	st	213.85	H	2021	24			1069			1069
Totaal 037 Hang- en sluitwerk gemeenschappelijke deur									1069			1069
Totaal 03 Buitenkozijnen									2670			2670
04 Beglazing												
038 Deurrubber	72.00	st										
Vervangen deurrubbers	72.00	pst	36.98	H	2021	18			2663			2663
Totaal 038 Deurrubber									2663			2663
038 Raamrubber	160.00	st										
Vervangen raamrubbers	160.00	st	29.49	H	2021	18			4720			4720
Totaal 038 Raamrubber									4720			4720
039 Kitvoeg kozijnen souterrain	153.00	m1										
Vervangen kitvoeg kozijn	153.00	m1	13.28	H	2021	18			2033			2033
Totaal 039 Kitvoeg kozijnen souterrain									2033			2033
042 Blankglas dubbel	350.00	m2										
Reservering voor vervanging (10%) glasbreuk	35.00	m2	196.51	H	2020	5		6878				6878
Totaal 042 Blankglas dubbel								6878				6878
043 Draad- / blankglas enkel	60.00	m2										
Vervangen draad- / blankglas enkel	60.00	m2	108.65	H	2045	48						



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
043 Draad- / blankglas enkel	60.00	m2										
Totaal 043 Draad- / blankglas enkel												
Totaal 04 Beglazing								6878	9416			16294
05 Daken												
053 Bitumen met ballast	521.00	m2										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	521.00	m2	47.39	H	2031	18						
Reinigen, opharken grind	372.00	m2	5.77	H	2031	18						
Vervangen betontegels	140.00	m2	33.51	H	2049	36						
Vervangen dakbedekking bitumen	521.00	m2	79.75	H	2049	36						
Vervangen grind	372.00	m2	10.40	H	2049	36						
Totaal 053 Bitumen met ballast												
053 Bitumineuze dakbedekking lage daken	22.00	m2										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	22.00	m2	47.39	H	2031	18						
Vervangen dakbedekking bitumen	22.00	m2	79.75	H	2049	36						
Totaal 053 Bitumineuze dakbedekking lage daken												
053 Randstrook bitumen hoge dak	132.00	m1										
Vervangen randstrook bitumen	132.00	m1	25.43	H	2031	18						
Totaal 053 Randstrook bitumen hoge dak												
053 Randstrook bitumen lage daken	33.00	m1										
Vervangen randstrook bitumen	33.00	m1	25.43	H	2031	18						
Totaal 053 Randstrook bitumen lage daken												
058 Betonband dak	128.00	m1										
Beschadigingen, scheurvorming herstellen	128.00	m1	15.66	H	2022					2006		2006
Totaal 058 Betonband dak										2006		2006
058 Boeiboord / overstek hout	132.00	m1										
Aantastingen overstek en boeidelen herstellen	1.00	pst	0.00	H	2022							
Vervangen boeiboord hout	132.00	m1	75.14	H	2022	48				9919		9919
Vervangen overstek hout	132.00	m1	109.83	H	2022	48				14498		14498



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
058 Boeiboord / overstek hout	132.00	m1										
Totaal 058 Boeiboord / overstek hout										24417		24417
058 Boeiboord volkern	20.00	m1										
Reinigen boeiboord volkern	20.00	m1	5.19	H	2022	2				104		104
Vervangen boeiboord volkern	20.00	m1	94.79	H	2045	48						
Totaal 058 Boeiboord volkern										104		104
058 Dakrandafwerking zink hoge dak	132.00	m1										
Vervangen dakrandafwerking zink	132.00	m1	52.56	H	2022	18				6938		6938
Totaal 058 Dakrandafwerking zink hoge dak										6938		6938
058 Dakrandafwerking zink lage daken	21.00	m1										
Vervangen dakrandafwerking zink	21.00	m1	52.56	H	2022	18				1104		1104
Totaal 058 Dakrandafwerking zink lage daken										1104		1104
059 Loodslabben plat dak	45.00	m1										
Vervangen loodslabben plat dak	45.00	m1	108.90	H	2045	48						
Totaal 059 Loodslabben plat dak												
Totaal 05 Daken										34569		34569
06 Schoorstenen												
061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd	7.00	st										
Vervangen schoorsteen compleet	7.00	st	1839.27	H	2049	36						
Totaal 061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd												
062 Dakdoorvoer metaal	18.00	st										
Vervangen dakdoorvoer metaal plat	18.00	st	108.65	H	2026	18						
Totaal 062 Dakdoorvoer metaal												
Totaal 06 Schoorstenen												



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
09 Buitenschilderwerk												
091 Dekkend op hout deur	5.00	st										
Groot schilderwerk deur hout dekkend	5.00	st	103.40	L	2022	5				517		517
Totaal 091 Dekkend op hout deur										517		517
091 Dekkend op hout gootconstructie	49.00	m2										
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	49.00	m2	52.89	L	2022	5				2592		2592
Hoogwerker schilderwerk	1.00	pst	1783.05	L	2022	5				1783		1783
Schilderwerk algemeen	1.00	pst	0.00	L	2022							
Totaal 091 Dekkend op hout gootconstructie										4375		4375
091 Dekkend op hout kozijn en raam	26.00	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	26.00	m2	51.09	L	2022	5				1329		1329
Totaal 091 Dekkend op hout kozijn en raam										1329		1329
093 Dekkend op metaal kozijn en raam	32.00	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam staal	32.00	m2	51.09	L	2022	5				1635		1635
Totaal 093 Dekkend op metaal kozijn en raam										1635		1635
094 Buiten schilderwerk betonband + ditekanten	45.00	m2										
Groot schilderwerk beton	45.00	m2	39.22	L	2022	10				1765		1765
Totaal 094 Buiten schilderwerk betonband + ditekanten										1765		1765
094 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	174.00	m2										
Groot schilderwerk beton	174.00	m2	39.22	L	2022	10				6826		6826
Totaal 094 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond										6826		6826
Totaal 09 Buitenschilderwerk										16447		16447
Totaal 0 Exterieur								6878	43191	51016		101085



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
2 Interieur												
21 Binnenwanden												
216 Trapoptrede afwerking tegels	28.00	m2										
Renovatie tegels optreden	28.00	m2	132.94		H	2027	48					
Totaal 216 Trapoptrede afwerking tegels												
Totaal 21 Binnenwanden												
22 Vloeren												
223 Vloerafwerking coralmat	3.00	m2										
Vervangen vloerafwerking coralmat	3.00	m2	85.53		H	2027	6					
Totaal 223 Vloerafwerking coralmat												
223 Vloerafwerking tegels	104.00	m2										
Einde (economische) levensduur	1.00	pst	0.00		H	2027						
Renovatie vloerafwerking tegels	104.00	m2	159.53		H	2027	48					
Totaal 223 Vloerafwerking tegels												
Totaal 22 Vloeren												
23 Plafonds												
233 Plafondafwerking houtwolcementplaat	25.00	m2										
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	25.00	m2	91.33		H	2045	48					
Totaal 233 Plafondafwerking houtwolcementplaat												
233 Plafondafwerking pleisterwerk	117.00	m2										
Herstellen plafondafwerking stucwerk	23.40	m2	28.52		L	2027	24					
Totaal 233 Plafondafwerking pleisterwerk												
Totaal 23 Plafonds												
24 Binnenkozijnen												
243 Binnendeuren stomp board	30.00	st										
Vervangen binnendeur stomp	30.00	st	273.96		H	2030	48					
Totaal 243 Binnendeuren stomp board												



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
243 Woningtoegang board	24.00	st										
Vervangen woningtoegang board -> massief	24.00	st	943.80	H	2030	48						
Totaal 243 Woningtoegang board												
249 Deurdranger	3.00	st										
Bijstellen deurdranger	3.00	st	19.66	H	2024	3						
Vervangen deurdranger	3.00	st	247.38	H	2021	12			742			742
Totaal 249 Deurdranger									742			742
Totaal 24 Binnenkozijnen									742			742
26 Inrichting												
269 Postkasten	24.00	st										
Vervangen postkasten	24.00	st	174.55	H	2027	18						
Totaal 269 Postkasten												
Totaal 26 Inrichting												
29 Binnenschilderwerk												
291 Schilderwerk op hout divers	7.00	m2										
Groot schilderwerk diversen hout dekkend	7.00	m2	51.09	L	2027	12						
Totaal 291 Schilderwerk op hout divers												
291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen	26.00	m2										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	26.00	m2	51.09	L	2027	12						
Totaal 291 Schilderwerk op hout kozijn en ramen												
291 Schilderwerk op kozijn en hout deur	60.00	st										
Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	60.00	st	109.35	L	2027	12						
Totaal 291 Schilderwerk op kozijn en hout deur												
293 Schilderwerk op metaal hek	57.00	m2										
Groot schilderwerk hek staal	57.00	m2	42.81	L	2027	12						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal hek												



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
293 Schilderwerk op metaal leuning	52.00	m1										
Groot schilderwerk metaal leuning	52.00	m1	12.46	L	2027	12						
Totaal 293 Schilderwerk op metaal leuning												
293 Schilderwerk op stucwerk	472.00	m2										
Groot schilderwerk stucwerk	472.00	m2	28.52	L	2027	12						
Totaal 293 Schilderwerk op stucwerk												
Totaal 29 Binnenschilderwerk												
Totaal 2 Interieur								742				742
4 Installaties												
42 Gas, water en Sanitair												
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor afsluiting 2050	1.00	pst	6050.00	H	2050	48						
Totaal 421 Gasvoorziening leidingnet algemeen												
422 Watervoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	9710.31	H	2054	48						
Totaal 422 Watervoorziening leidingnet algemeen												
Totaal 42 Gas, water en Sanitair												
43 Vuilafvoervoorziening												
432 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Gietijzeren stand- en grondleidingen	1.00	pst	0.00	H	2020							
Renovatie gietijzer I	1.00	pst	12100.00	H	2020	48		12100				12100
Renovatie gietijzer II	1.00	pst	12100.00	H	2022	48			12100			12100
Renovatie gietijzer III	1.00	pst	12100.00	H	2024	48						
Renovatie gietijzer IV	1.00	pst	12100.00	H	2026	48						
Totaal 432 Binnenriolering leidingstelsel								12100		12100		24200
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening								12100		12100		24200



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
44 Elektrische-installatie												
441 Electra algemeen	1.00	pst										
Vervangen bedrading en schakelmateriaal	1.00	pst	520.20	H	2026	48						
Vervangen groepenkast	1.00	st	751.39	H	2045	48						
Totaal 441 Electra algemeen												
441 Electra armaturen binnen TL	21.00	st										
Vervangen armaturen binnen TL -> LED	21.00	st	139.15	H	2020	36		2922				2922
Vervangen lampen binnen LED	21.00	st	8.71	H	2022	2				183		183
Totaal 441 Electra armaturen binnen TL								2922		183		3105
441 Electra armaturen buitenlamp	2.00	st										
Vervangen armaturen buitenlamp -> LED	2.00	st	213.46	H	2020	36		427				427
Vervangen lampen buitenlamp	2.00	st	8.71	H	2022	2				17		17
Totaal 441 Electra armaturen buitenlamp								427		17		444
442 Deurbelinstallatie	24.00	st										
Vervangen deurbelinstallatie	24.00	st	73.99	H	2020	18		1776				1776
Totaal 442 Deurbelinstallatie								1776				1776
442 Deurmeldinstallatie	3.00	st										
Einde (economische) levensduur?	1.00	pst	0.00	H	2020							
Vervangen deurmeldinstallatie	3.00	st	2032.80	H	2020	18		6098				6098
Vervangen deuropener	3.00	st	202.29	H	2020	12		607				607
Totaal 442 Deurmeldinstallatie								6705				6705
442 Huistelefoon-installatie	1.00	st										
Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	1.00	pst	86.68	H	2021	1			87	87	87	261
Vervangen huistelefooninstallatie	1.00	pst	188.42	H	2020	24		188				188
Totaal 442 Huistelefoon-installatie								188	87	87	87	449
Totaal 44 Elektrische-installatie								12018	87	287	87	12479
Totaal 4 Installaties								24118	87	12387	87	36679



Vijfjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
6 Diversen												
61 Diversen												
Algemeen	1.00	pst										
Klein onderhoud	1.00	pst	1452.00	H	2019	1	1452	1452	1452	1452	1452	7260
Totaal Algemeen							1452	1452	1452	1452	1452	7260
Totaal 61 Diversen							1452	1452	1452	1452	1452	7260
Totaal 6 Diversen							1452	1452	1452	1452	1452	7260
Totaal Mr. Jan Gerritszlaan 35-45							1452	32448	45472	64855	1539	145766



9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Tienjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
0 Exterieur											
012 Gevelafwerking			31105								31105
013 Gevelbekleding											
014 Voorzieningen in de gevel											
017 Hemelwaterafvoeren							6062				6062
022 Balkon afwerking											
026 Balkon hekken e.d.											
027 Balkon doorvoeren						555					555
031 Buitenkozijnen hout											
032 Buitenkozijnen kunststof						5701					5701
033 Buitenkozijnen metaal											
035 Buitendeuren											
036 Ramen											
037 Hang en sluitwerk			2670			98			98		2866
042 Dubbele beglazing		6878					6878				13756
043 Overige glastypen											
044 Afdichtingsmiddelen			9416								9416
053 Bitumineuze dakbedekking											
058 Boeien, overstekken e.d.				34569		104		104		104	34881
059 Diversen daken											
061 Schoorsteen											
062 Rookgasafvoeren								1956			1956
091 Dekkend op hout				6221					6221		12442
093 Schilderwerk				1635					1635		3270
094 Dekkend op steenachtig				8591							8591
Totaal 0 Exterieur	6878	43191	51016			6458	12940	2060	7954	104	130601
2 Interieur											
214 Wandafwerking									3722		3722
223 Vloerafwerking									16849		16849
233 Plafondafwerking									667		667
243 Binnendeuren											
249 Overig binnenkozijne			742			59			59		860



Tienjaren begroting

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Omschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
269 Overig inrichting									4189		4189
291 Schilderwerk dekkend op hout									8249		8249
293 Schilderwerk metaal									3088		3088
294 Schilderwerk steen/beton									13464		13464
Totaal 2 Interieur			742			59			50287		51088
4 Installaties											
421 Gasvoorziening											
422 Watervoorziening											
432 Binnenriolering		12100		12100		12100		12100			48400
441 Lichtnet		3349		200		200		720		200	4669
442 Communicatievoorzieningen		8669	87	87	87	87	87	87	87	87	9365
Totaal 4 Installaties		24118	87	12387	87	12387	87	12907	87	287	62434
6 Diversen											
619 Diversen	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	14520
Totaal 6 Diversen	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	1452	14520
Totaal Mr. Jan Gerritszlaan 35-45	1452	32448	45472	64855	1539	20356	14479	16419	59780	1843	258643



10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	Mr. Jan Gerritszlaan 35-45	
Startjaar rapport:	2019	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	0.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Kapitalisatie

Mr. Jan Gerritszlaan 35-45

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2019	1452	40873	39421
2020	32448	40873	47846
2021	45472	40873	43247
2022	64855	40873	19265
2023	1539	40873	58600
2024	20356	40873	79117
2025	14479	40873	105511
2026	16419	40873	129965
2027	59780	40873	111058
2028	1843	40873	150088
2029	1539	40873	189422
2030	46004	40873	184291
2031	33618	40873	191546
2032	18897	40873	213522
2033	72776	40873	181620
2034	25887	40873	196606
2035	8417	40873	229062
2036	8256	40873	261679
2037	9395	40873	293157
2038	9717	40873	324313
2039	37673	40873	327513
2040	16763	40873	351623
2041	1539	40873	390957
2042	24703	40873	407127
2043	1539	40873	446462
2044	4507	40873	482828
2045	626826	40873	-103125
2046	1843	40873	-64095
2047	9395	40873	-32617
2048	8256	40873	

