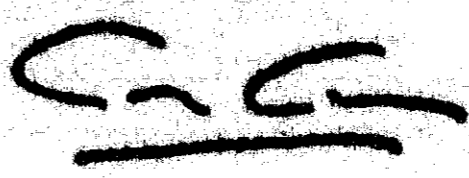


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5578 1
deel	nr.				
599	560	AMSTERDAM	16 AUG. 1977		met een vervolgblad(en) van

Aantekeningen:

SPLITSING

- 1 -

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2357

Schoten
D 917A-1
6/m
917A-24
D 8198

Heden de vijftiende augustus,-----
negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij,---
Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht:-----
de heer Cornelis Hendrik van Deuren, notarisklerk, wonen-
de te De Meern, gemeente Vleuten-De Meern,-----
ten deze handelende als lasthebber van:-----
1. de heer Jan Brouwer, vennootschapsdirecteur, wonende--
te Putten, Diermenseweg 11, ten deze handelende als---
enig directeur van de besloten vennootschap met be- --
perkte aansprakelijkheid "Beleggings- en Exploitatie-
maatschappij J. Brouwer B.V.", gevestigd te Soest,----
kantoorhoudende aan zijn woonadres en als zodanig----
deze vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoor-
digende overeenkomstig haar statuten;-----
2. de heer Adriaan Maarten Sliedrecht, vennootschaps- ---
directeur, wonende te Bosch en Duin, Mesdaglaan 2,----
ten deze handelende als enig directeur van de beslo-
ten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B.V.-
Immobiël-Utrecht", gevestigd te Utrecht, kantoorhou- -
dende aan zijn woonadres en als zodanig deze vennoot-
schap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende over-
eenkomstig haar statuten,-----
blijkende van gemelde lastgevingen uit een onder- --
handse akte van volmacht, welke na overeenkomstig--
de wet voor echt erkend te zijn, aan deze akte is---
vastgehecht.-----

De comparant verklaarde dat voormelde vennootschappen ei-
genares zijn van:-----
Een flatgebouw, bestaande uit vier en twintig flatwonin-
gen, elk met berging, met erf en grond te Haarlem, aan---
de Mr. Jan Gerritszlaan, plaatselijk gemerkt 35 tot en---
met 45 met I, II en III (oneven nummers), kadastraal be-
kend gemeente Schoten sectie D nummer 898, groot twaalf--
aren, twaalf centiaren,-----

waarvan zij de eigendom hebben verkregen door aankoop--
blijkens akte van transport op vijftien augustus negen-
tienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, vo- -
leden, waarin kwijting voor de koopsom is verleend --
afstand is gedaan van het recht om ontbinding te ver-
ren op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en--
1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----

De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde----
voorts:-----
over te gaan tot de splitsing van de eigendom van voor- -
meld gebouw met toebehoren en grond in appartementsrech-
ten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wet- -
boek en de vaststelling van een reglement als bedoeld---
in artikel 875e sub d van voormeld Wetboek.-----
Van voormeld gebouw met toebehoren is een tekening als---
bedoeld in artikel 875d, tweede lid van voormeld Wetboek-
aan deze akte gehecht.-----

De Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam heeft, na- -
dat hij deze tekening heeft goedgekeurd op elf augus-
tus negentienhonderd zeven en zeventig,-----
vastgesteld voor voormeld perceel het complexnummer-
917A.-----

De gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn als-
afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan---
het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht---
zal zijn begrepen zijn op gemelde tekening aange- --
duid met een Arabisch cijfer.-----

Gemelde te splitsen onroerende zaak zal bevatten de--
navolgende appartementsrechten:-----

Vier en twintig woningen, elk met berging te Haarlem
aan de Mr. Jan Gerritszlaan nummers 35, 37, 39, 41,-
43, 45, 35 I, 37 I, 39 I, 41 I, 43 I, 45 I, 35 II,--
37 II, 39 II, 41 II, 43 II, 45 II, 35 III, 37 III,--
39 III, 41 III, 43 III en 45 III, kadastraal bekend-

gemeente Schoten sectie D respectievelijk nummers---

917 A-1, 917 A-5, 917 A-9, 917 A-13, 917 A-17,-----

917 A-21, 917 A-2, 917 A-6, 917 A-10, 917 A-14,-----

917 A-18, 917 A-22, 917 A-3, 917 A-7, 917 A-11,-----

917 A-15, 917 A-19, 917 A-23, 917 A-4, 917 A-8,-----

917 A-12, 917 A-16, 917 A-20 en 917 A-24,-----

Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde hoe-
danigheid over te gaan tot bovenbedoelde splitsing--

en de vaststelling van het volgende reglement als---

bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk---

Wetboek, welk reglement omvat de bepalingen van het-

modelreglement opgenomen in de akte van twee en-----

twintig februari negentienhonderd drie en zeventig--

voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden,

bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore---

te Amsterdam op een maart negentienhonderd drie en--

zeventig in deel 4752 nummer 47, welke bepalingen---

zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte--

woordelijk te zijn opgenomen voor zover hierna niet-

gewijzigd of aangevuld.-----

De comparant verklaarde de navolgende wijzigingen---

en/of aanvullingen aan te brengen:-----

De annex 1 is niet van toepassing.-----

De bestemming bedoeld in artikel 9 lid 2 is voor---

elk appartementsrecht woning met berging.-----

Tot het onderhoud als bedoeld in artikel 10 lid 1---

behoort met name ook het onderhoud of de vernieuwing

van de raamkozijnen, de particuliere voordeuren en--

andere buitendeuren, behorende tot een privé-gedeel-

te.-----

De datum in artikel 13 lid 2 is de eerste van de---

maand volgende op de eerste eigendomsoverdracht van-

een der hiervoor vermelde appartementsrechten, ter--

wijl de vergadering van eigenaars een percentage---

AMSTERDAM

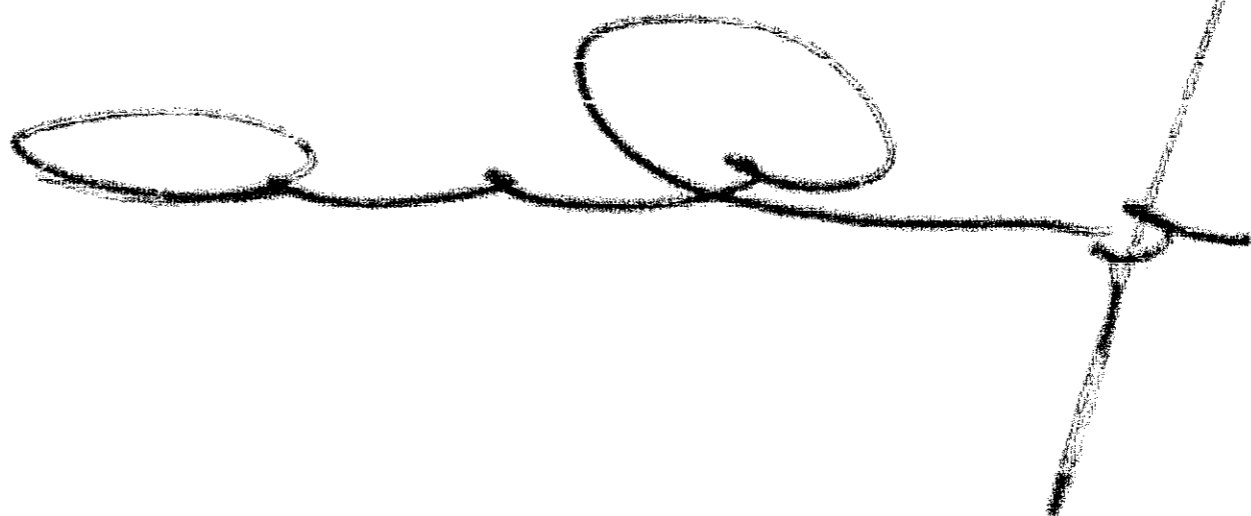
eerste

vervolgblad

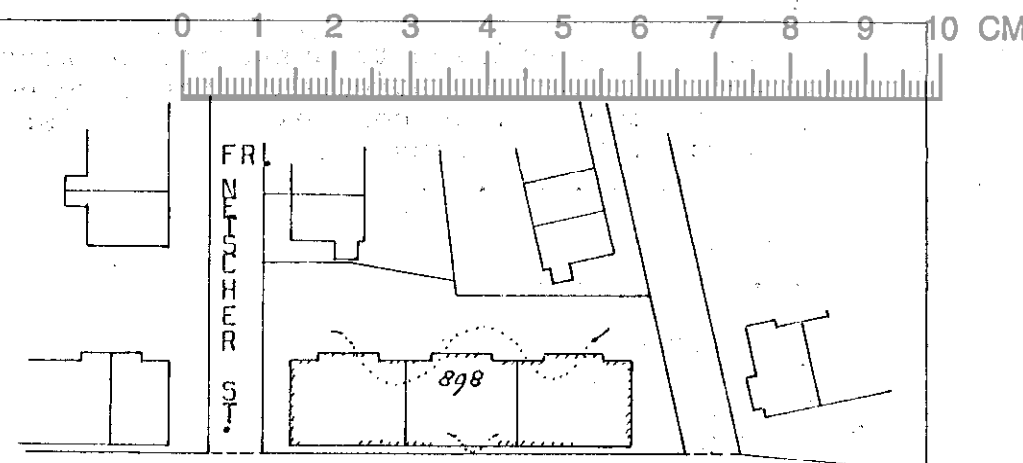
van het totale bedrag van de begroting tot het vormen---
 van het reservefonds als bedoeld in artikel 31 zelf zal---
 bepalen en het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.---
 Het breukdeel bedoeld in artikel 23 lid 1 is een/vier en---
 twintigste.-----
 Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 is twee duizend---
 vijfhonderd gulden.-----
 De boete bedoeld in artikel 27 lid 2 kan ten hoogste---
 vijfhonderd gulden bedragen.-----
 Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars---
 als bedoeld in artikel 875f eerste lid sub e, waarvan de---
 naam luidt "Vereniging van Eigenaars Gebouw Mr. Jan Ger-
 ritszlaan 35 tot en met 45" en is gevestigd te Haarlem.---
 Het aantal personen bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt---
 vijf.-----
 Het aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt---
 vier en twintig.-----
 In de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt---
 voor elk appartementsrecht door de eigenaar een stem uit-
 gebracht.-----
 De bedragen bedoeld in de artikelen 37 lid 2, 37 lid 5---
 en 40 lid 4 en 5 zijn vijfhonderd gulden, met dien ver-
 stande, dat de administrateur voor het aangaan van ver-
 bintenissen hoger dan eenhonderd gulden en niet hoger---
 dan vijfhonderd gulden, toestemming van de voorzitter---
 nodig heeft.-----
 In afwijking van het bepaalde in artikel 40 lid 1 wordt---
 bij deze aangesteld tot administrateur de heer J.H.---
 Zijlstra te Castricum, van Haerlemlaan 18.-----
 De comparant is mij, notaris, bekend.-----
 Waarvan akte in minuut, verleden te Utrecht op de datum---
 in het hoofd dezer akte vermeld.-----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de---
 verschenen persoon, heeft deze verklaard van-----
 de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op---
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
 Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing onmid-
 dellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend.---
 (getekend): C.H. van Deuren, A. de Gier.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 w.g. A. de Gier

De ondergetekende, Anthonie de Gier, notaris ter stand-
 plaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat boven-
 staand afschrift gelijkluidend is met het ter overschrij-
 ving aangeboden stuk.

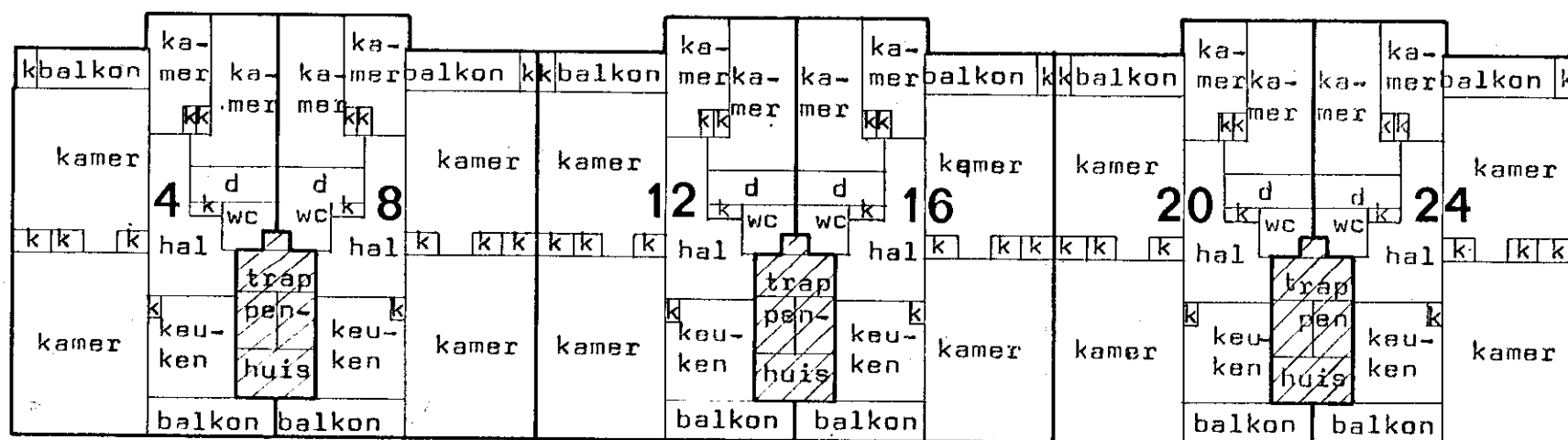


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastr. perceel
gemeente SCHOTEN Sectie D nr. 898
Aangevraagd en gewaarmerkt d.d. 2/8 1977
de notaris, w.g. A. de Gier

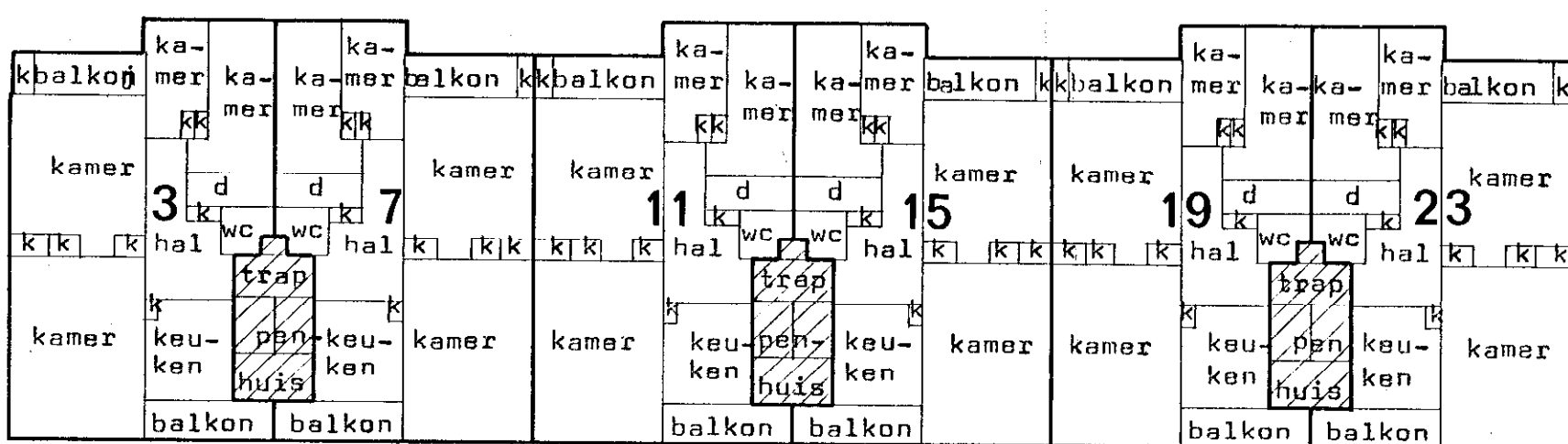


MR. JAN GERRITZ LAAN

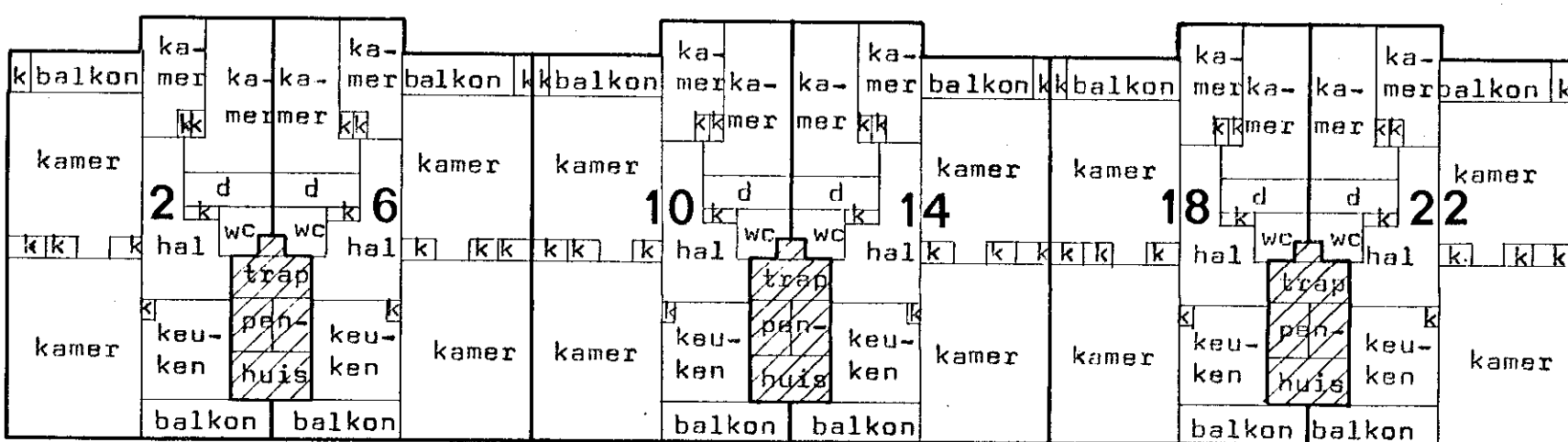
SITUATIE 1:1000



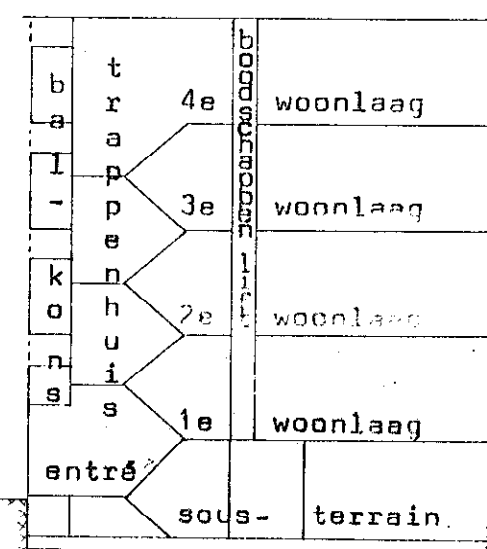
huisnr's: 35 III 37 III 39 III 41 III 43 III 45 III
VIERDE WOONLAAG 1:200



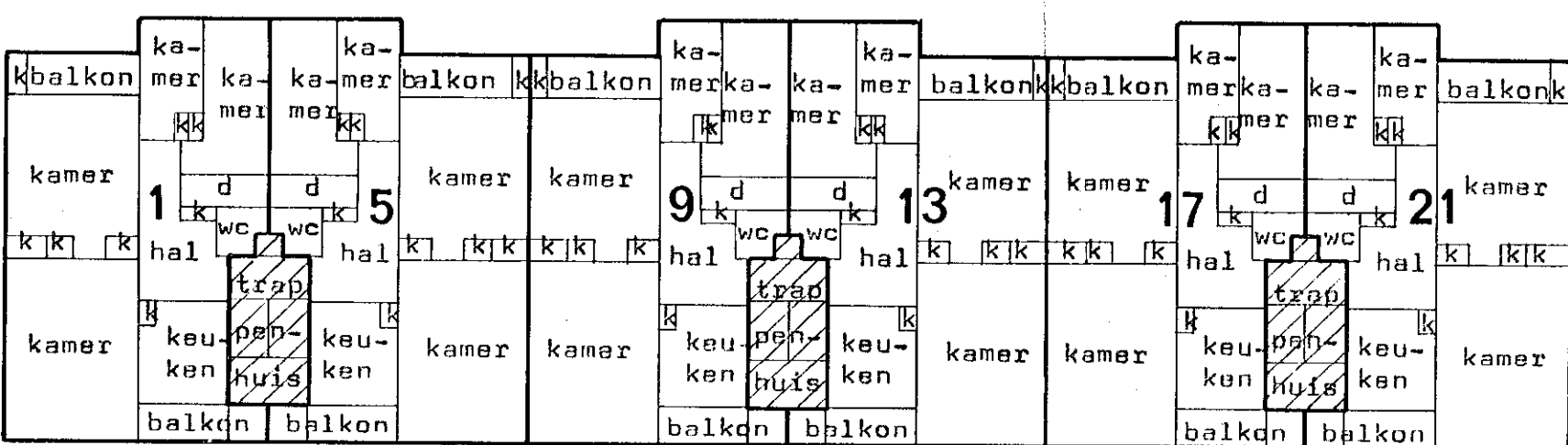
huisnr's: 35 II 37 II 39 II 41 II 43 II 45 II
DERDE WOONLAAG 1:200



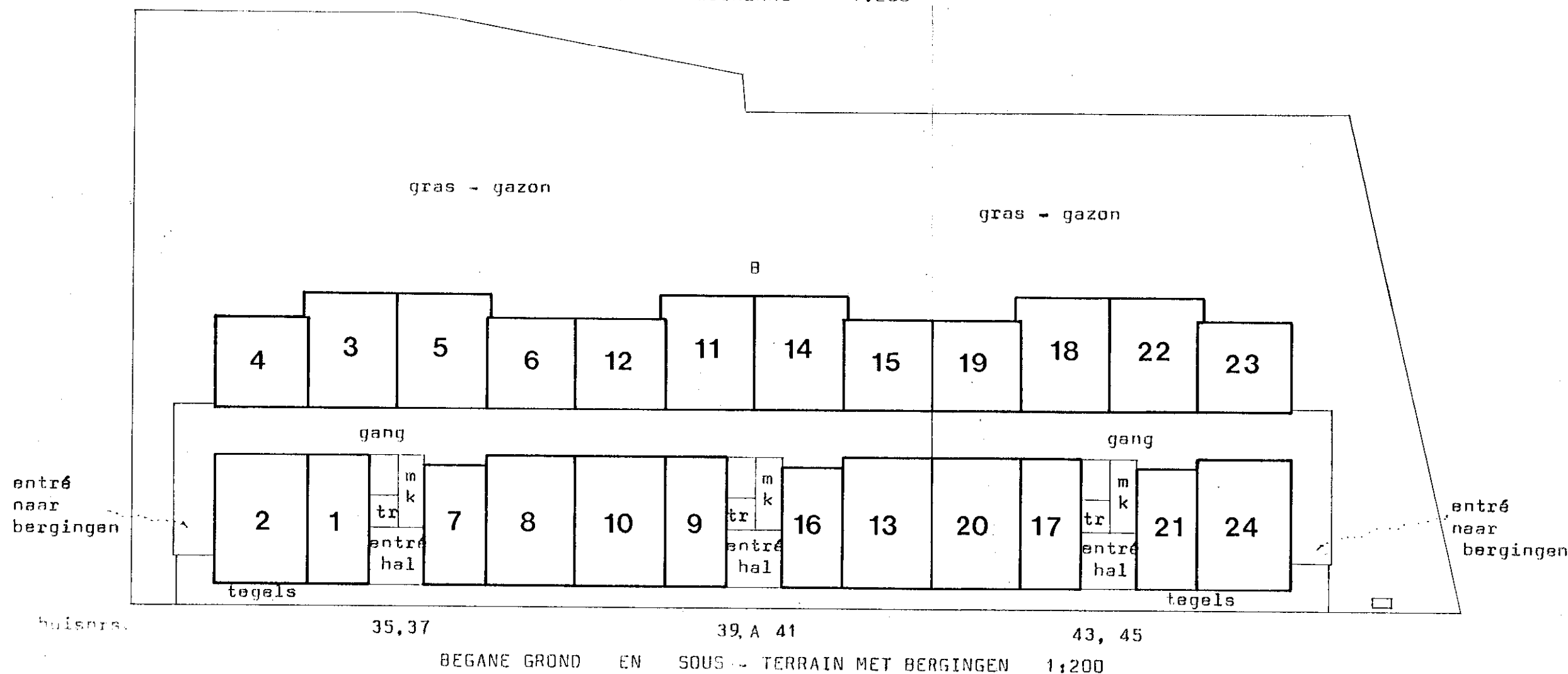
huisnr's: 35 I 37 I 39 I 41 I 43 I 45 I
TWEDE WOONLAAG 1:200



DOORSNEDE A - B 1:200



huisnr's: 35 P 37 P 39 P 41 P 43 P 45 P
EERSTE WOONLAAG 1:200



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheeken, het kadaster
en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het
in de splitsing te betrekken perceel gemeente Schoten sec-
tie D nummer 898, de complexaanduiding is: 917A.

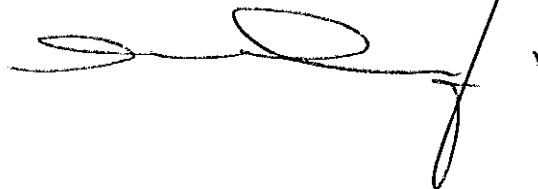
Amsterdam, 11 augustus 1977

De Bewaarder, w.g. B. Buisman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. A. de Gier

De ondergetekende, Anthonie de Gier, notaris ter stand-
plaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze
tekening gelijk is aan de tekening gehecht aan het ter
overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Amsterdam in. 2357

Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel

nr. 1

5578

De bewaarder

Mr. E. C. de Govere